

# Eladó Építési telek, 7 430 m<sup>2</sup>, 7 430 m<sup>2</sup> telek, Dabas

**35 000 000 Ft** ( ~88 727 € )



**7430m2-es építéstelek eladó!**

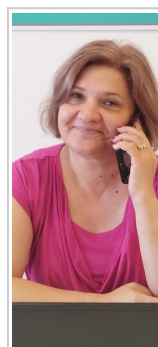
Dabas | 0 m<sup>2</sup>

**35 000 000 Ft**

**AD-VESZ INGATLAN**  
**+36 20 432-1227**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400066
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sinkóné Varga Klára**  
Irodavezető

+36 20 432-1227  
vargaklara@adveszingatlan.hu

## 7430m2-es építéstelek eladó Dabason!!

Dabason befektetési célra, vagy akár egy új vállalkozásra is kínálók eladásra aszfaltozott út mellett, 7430m2-es nyeles telket.

Közművek: víz, villany a telken van. A gáz, és a csatorna a telekhatáron lévő aszfaltozott út mentén találhatóak.

Ezek bevezetése nem igényel majd nagy műszaki gondot. Az ingatlanon két vályog épület található, amik lebontása az új tulajdonosra vár. A telek hátsó szélessége 40m, amely két oldalról bekerítve, de a vége nincs, ezt egy kiserdő zárja le. A talaj minősége fekete föld. Kiválóan alkalmas nagyüzemi kertészkedésre, és akár állattartásra is. A bejáratot vaskerítés védi, ahol személyautóval, nagy teherautóval kb. húsz méter hosszan jutunk el a terület terebélyes részéhez. A telek beépíthetősége 30%, építmény magasság 4,5m. A telek nagysága, és alakja miatt elsősorban egy nagy lakó ingatlanparkot, vagy akár három ikerházat is építhet. És még a beparkosítására is nagy terület marad. Nyugodt, csendes körülmények között, ahol madárcsicsergésre ébrednek az új lakók, a főváros központjához közel, de " mégis vidéki környezetben". Telek könnyen megközelíthető, közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, templom, óvoda, orvosi rendelő is megtalálható.

Szolgáltatásaink: