

Eladó Családi ház, 62 m², 1 671 m² telek, Dabas

22 000 000 Ft (~55 771 €)

Dabason kis ház, kis rezsivel

Dabas | 62 m²

22 000 000 Ft



Dabason kis ház, kis rezsivel, nagy telekkel eladó!

Dabas-Szőlőben eladó egy 1671m²-es telken álló, jelenleg is felújítás alatt lévő, 62m²-es családiház.

Az ingatlan 2+fél hálószoba, előszoba, konyha+étkező, fürdőszoba helyiségekből áll. Összközműves, és fűtő kút is van, 7 csap kiállással.

A beton alapon, nagyrészt vályogból épült házban a tető 9 éve lett cserélve. Mivel a "gang" egy része beépítésre került, így a 2x16A-os villanyórárt áthelyezték a jelenlegi szabályok szerint az épület külső falára. Ezzel egy időben a már felújított helyiségekben a teljes villanyvezeték is áthúzták.

A gyerekszoba betonozás után parkettázva lett, a falak speciális klímaglettel kaptak a légáteresztés miatt, így nem penészesedik.

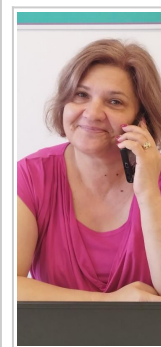
A konyha átalakítása elkezdődött, ide új vízcsövek kerültek, egy ajtót pedig megszüntettek, ezzel javítva a jobb elrendezést.

A fürdőszoba teljesen fel lett újítva, a villanyvezeték, a vízcsövek, szaniterek, kapcsolók, beton alapra járólappal került, a falra új csempe, az esetleges vizesedést megakadályozva pedig alatta egy vízzáró réteggel lett lekenve. A két ablak itt is műanyagra lett cserélve, és felszereltek egy elektromos törölközőszárítót is.

A melegvizet villanybojler adja, ami szintén felújításra került.

Adatlap sorszáma:	#674400090
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	folyamatos
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	FF

Az Ön kapcsolattartója:



Sinkóné Varga Klára
Irodavezető

+36 20 432-1227
vargaklara@adveszingatlan.hu