

Eladó Családi ház, 62 m², 1 671 m² telek, Dabas

22 000 000 Ft (~53 084 €)



Dabason kis ház, kis rezsivel

Dabas | 62 m²

22 000 000 Ft



AD-VESZ INGATLAN
+36 20 432-1227

Dabason kis ház, kis rezsivel, nagy telekkel eladó!

Dabas-Szőlőben eladó egy 1671m²-es telken álló, jelenleg is felújítás alatt lévő, 62m²-es családiház.

Az ingatlan 2+fél hálószoba, előszoba, konyha+étkező, fürdőszoba helyiségekből áll. Összközműves, és fűtő kút is van, 7 csap kiállással.

A beton alapon, nagyrészt vályogból épült házon a tető 9 éve lett cserélve. Mivel a "gang" egy része beépítésre került, így a 2x16A-os villanyórárt áthelyezték a jelenlegi szabályok szerint az épület külső falára. Ezzel egy időben a már felújított helyiségekben a teljes villanyvezetékét is áthúztatták.

A gyerekszoba betonozás után parkettázva lett, a falak speciális klímaglettel kaptak a légáteresztés miatt, így nem penészesedik.

A konyha átalakítása elkezdődött, ide új vízcsövek kerültek, egy ajtót pedig megszüntettek, ezzel javítva a jobb elrendezést.

A fürdőszoba teljesen fel lett újítva, a villanyvezeték, a vízcsövek, szaniterek, kapcsolók, beton alapra járólappal került, a falra új csempe, az esetleges vizesedést megakadályozva pedig alatta egy vízzáró réteggel lett lekenve. A két ablak itt is műanyagra lett cserélve, és felszereltek egy elektromos törölközőszárítót is.

A melegvizet villanybojler adja, ami szintén felújításra került.

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #674400090 |
| Szobák: | 2 + 1 |
| Építési mód: | Vegyés |
| Belső állapot: | Felújítás alatt |
| Külső állapot: | Felújításra szoruló |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 0 |
| Felújítás éve: | folyamatos |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Energ. tan.: | FF |

Az Ön kapcsolattartója:



Sinkóné Varga Klára

Irodavezető

+36 20 432-1227

vargaklara@adveszingatlan.hu