

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

## 14 900 000 Ft ( ~37 815 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400100
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Két ház egy telken eladó.

ÓRIÁSI ÁRZUHANÁS!!!

Sürgősen eladó Előszálláson egy akár két generáció együttélését is biztosító ingatlan, mely összközműves, dupla komfortos.

A 1100m<sup>2</sup>-es telken az 1950-es években épült, két különálló lakóépület terméskő alappal, vályogtégla falazattal, fa földemmel, pala fedéssel.

A házak fűtéséről gáz konvektorok gondoskodnak.

A nagyobb, 72m<sup>2</sup>-es épületben 2 hálószoba, konyha-étkezővel, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, előtér, és padlásfeljáró került kialakításra.

A kisebb, 33m<sup>2</sup>-es házikóban egy nagyobb konyha nappalival, egy fürdőszoba wc-vel, előtér, és főzőfülke található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.

Az idei évben megkezdődött a felújítás, szigetelést, új fürdőszobát kapott a nagy ház, de a befejezés már az új tulajdonosokra vár.

Előszálláson a 6-os, és 7-es főutat összekapcsoló, Dunaföldvár-Nagykanizsa között húzódó 61-es főút halad keresztül; az út mentén a Dunaföldvárt követő első település. A 2010-ben átadott M6-os autópályán a 86. kilométernél lehet lekanyarodni Előszállás felé. Itt ágazik ki Nagykarácsony és Mezőfalva felé a 6211-es út; Daruszentmiklóssal a 62 123-as számú mellékút köti össze.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bocskainé Gudmon Krisztina**  
+36 30 221-3336  
bocskainekriszta@adveszingatlan.hu