

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 070 m<sup>2</sup> telek, Örkény

**36 000 000 Ft** ( ~87 547 € )



## Saroktelken, sok lehetőséggel...

Örkényen eladó egy 1070m<sup>2</sup>-es telken álló, 90m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház.

A cseréptetős, részben alapincézett ingatlan helyiségei: 2nappali, étkező, konyha, folyosó, előszoba, fürdőszoba+wc, mosókonyha (innen lehet a pincébe lemenni), kamra, 2hálószoba, pince.

Az épület utcafelőli része vályogból, a hátsó, nagyobb rész pedig téglából, betonlapra épült, és a téglarész alatt pince található.

Az összkomfortos (villany=3x16A, víz, gáz, csatorna) ház teljes villanyvezeték cseréjére 1éve került sor, a kondenzációs kazán pedig 2éve került beüzemelésre.

A nyílászárók cseréje elkezdődött, egész pontosan, a bejáratiajtó műanyagra, míg az utcafronti, nappali ablaka fából készültre.

A saroktelki, 2utcára nyíló ház udvarán egy fedett kocsibeálló, illetve egy földbevéjrt, épített pince is található, ahol eredetileg a fólia sátrakat fűtő kazán volt beépítve.

Örkény Pest vármegye déli részén, a Dabasi járás területén fekszik. Távolsága Budapest-től 53km, Kecskeméttől 36km.

Megközelítése:

Örkény legkézenfekvőbb megközelítési útvonala az 5-ös főút. Érinti az M5-ös

Adatlap sorszáma: #674400117

Szobák:	4
Építési mód:	Vegyese
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



**Sinkóné Varga Klára**

Irodavezető

+36 20 432-1227

vargaklara@adveszingatlan.hu