

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 764 m<sup>2</sup> telek, Újhartyán

**54 000 000 Ft** ( ~131 345 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400118
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Újhartyánban egy 764 nm-es telken kettő ingatlan eladó!!!!!!

Befektetők, nagycsaládosok figyelem!!!!!!!!!!

Eladó Pest vármegyében, Újhartyán központi utcájában egy korához képest jó állapotú, 87nm-es családi ház, valamint egy különálló 51nm, tetőtér beépítésű ingatlan.

754nm-es összközműves telken a két ház teljesen külön helyezkedik el egymástól, így akár két család lakhatása is megoldott. Viszont, ha nem csak lakhatásban gondolkodik, akkor az utca fronti ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában.

A 60-es években, vályogtéglából épült családi házban 3 szoba, fürdőszoba wc-vel, étkező, főzőfülke, kamra találhatóak.

Fűtése konvektorral történhet, valamint egy jó állapotú cserépkályha gondoskodik a ház melegéről. Közművek közül a villany, víz, csatorna, gáz kiépítése történt meg, valamint a kert gondozásáról fűtő kút gondoskodik.

Egy kis ráfordítással, korszerűsítéssel takaros otthont lehet belőle kialakítani.

A másik ingatlan 2004-ben ytongból épült, műanyag nyílászárókkal. Az alsó szinten egy légterű helyiség, raktár, fürdőszoba wc-vel, külön vendég wc, az emeleten szintén egy légterű helyiség, mini konyhával, fürdőszobával, wc-vel került kialakításra.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Burkáné Balázs Eszter**  
+36 30 325-1293  
burkaneeszter@adveszingatlan.hu