

# Eladó Szálloda, panzió, 333 m<sup>2</sup>, 2 884 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**790 000 000 Ft** ( ~1 929 512 € )



## 30 éve működő szálló, faházakkal Fonyódon

### BIZTOS BEVÉTEL, BIZTOS BEFEKTETÉS Fonyódon.

Balaton mellett eladóvá vált egy villában kialakított szálló + 8 db faházzal, 2884nm-es telken.

30 éve gazdaságosan működő, kialakult vendégkörrel rendelkező biztos befektetést kínálunk.

**Fonyód** hegyoldalában fekszik a 333nm-es szép villa, csodás panorámával Badacsonyra.

A földszinten egy üzemi konyha található, bár, és étterem. Az étteremből a teraszra kiülve látjuk a Balatont.

Az első emeleten a télikert, vendégszobák, toaettek helyezkednek el.

A tetőtér lakásként működik jelenleg.

8 db 30nm-es vendégház két szobával, tusolóval, wc-vel üzemel, plusz egy 64nm-es különálló, körbejárható épület pincszinttel és földszinttel.

### Felújítások:

héjazat, 2000-ben

fa és termoplan nyílászárók, 2010-ben

télikert, 2019-ben

**napkollektor** 2021-ben

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400120
<b>Szobák:</b>	22
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sinkóné Varga Klára**  
Irodavezető

+36 20 432-1227  
vargaklara@adveszingatlan.hu