

Eladó Építési telek, 400 m², 400 m² telek, Dabas

14 990 000 Ft (~36 453 €)

Sáriban építési telek eladó

Dabas | 400 m²

14 990 000 Ft



AD-VESZ INGATLAN
+36 20 222-9543

Adatlap sorszáma: #674400128

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Csernák Renáta

+36 20 222-9543

csernakreni@adveszingatlan.hu

Dabas-Sáriban 400m²-es építési telek eladó

Dabas-Sáriban 1166m²-es telekből 400m² ügyvédi megosztóval eladó.

Garázskapcsolatos ikerháznak van tervezve, a tervek, és engedélyek már megvannak. Az új lakóházat úgy tervezték, hogy összeépíthető legyen a meglévő épülettel. Az összekötő részben helyet kap két garázs és egy nyitott terasz.

Előzetes árajánlatok alapján kb. nettó 35 millióból építenék fel kulcsrakészen (+5%Áfa).

Tervekben szerepel:

Bruttó 102m², nettó 70,38m² lakótér, plusz 14,71m² fedett terasz szerepel a tervben.

Építési mód téglá (phorotherm30) és 15cm szigetelés.

Az épület 90 cm mély monolit vasbeton sávalapozással készül. 10 cm vastag vasalt beton szerkezet. Teherhordó falai 30cm vastagságú vázkerámia (Leiertherm 30 N+F) téglából épül, hagyományos mész-cementhabarcsba ágyazva.

Az épület válaszfalai 10cm gipszkarton fallal lesznek kialakítva. A ház egy