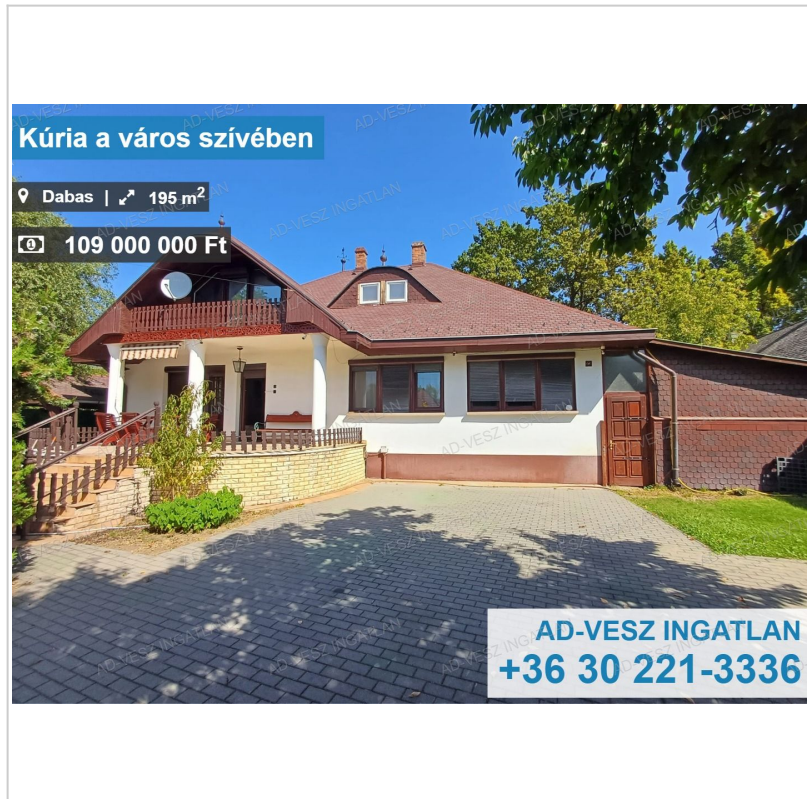


# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 1 190 m<sup>2</sup> telek, Dabas

**109 000 000 Ft** ( ~265 123 € )



## Kúria a város szívében

Dabas város központjában, a kulturális negyedben, műemlékvédelmi övezetben, eladóvá vált ez a kúria jellegű családi ház kétállásos garázzsal, és 154nm-es melléképülettel.

Az épület teljesen alapincézett, összkomfortos, 6szobás, a tetőtér is beépített. Pince 132nm, földszint 126nm, tetőtér 69nm, garázs 36nm.

A kert szépen rendezett, fűrt kútról üzemelő öntözőrendszerrel ellátott.

Az 1190nm-es telken álló ingatlan összközműves, a ház fűtéséről gáz kazán gondoskodik, de hangulatos cserépkályha is rendelkezésre áll, valamint az emeleten klíma is van.

A ház beton alapra épült, uniform blokk falazattal, beton födémmel, fedése amerikai zsindelel.

A riasztó, és a kamera rendszer a biztonságot szolgálja, a kényelmet pedig az elektromos kapuk.

A hangulatos száletli tökéletes helyszíne lehet családi, baráti összejöveteleknek.

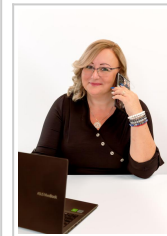
A melléképület bármilyen üzleti tevékenységre alkalmas lehet, 3x100Amper ipari áram áll rendelkezésre.

**Dabas** város Pest vármegyében, a Dabasi járás székhelye. A budapesti agglomeráció második legnagyobb városa.

A várost érintő autóbuszvonalak egyrészt Budapesttel és Kecskeméttel,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400130
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bocskainé Gudmon Krisztina**  
+36 30 221-3336  
bocskainekriszta@adveszingatlan.hu