

Eladó Építési telek, 1 266 m², 1 266 m² telek, Hernád

9 000 000 Ft (~22 841 €)



Adatlap sorszáma:	#674400132
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Csernák Renáta
+36 20 222-9543
csernakreni@adveszingatlan.hu

Hernádon eladó 1266m2 telek építési engedéllyel és tervekkel

CSAK NÁLUNK!!!

Hernádon eladó egy 10m utcafronttal rendelkező, 1266m2 telek, építési engedéllyel, és tervekkel!

Tervezett családi ház:

Az épület hagyományos 50cm széles beton sávalapokkal készül.

Hasznos alapterület 103m².

Jelenleg a csatorna van bevezetve, a villany, gáz, víz a telek előtt található meg.

A külső teherhordó falszerkezetek 30cm széles, a belső teherhordó falak 30cm LEIER falazott téglá. A belső válaszfalak 10cm széles LEIER 10 falazott választégla falak. A lábazat 30-as Leier zsalukő.

Az épület teherhordó falain vasbeton koszorú készül a földem magasságában.

A külső falak 15cm autotherm EPS80 hőszigetelést kapnak.

A tetőszerkezet hagyományos kialakítású fa ácsszerkezet.

Az épületen betoncserép fedés készül páraáteresztő alátét fólia aláfesztéssel.

A külső homlokzatok pasztellszínű dörzsölt nemes vakolattal, és díszkő lábazati díszvakolattal készülnek. Vízbázisú lazúrral kezelt fa ereszték, és oromdeszkázat dió színben. Lindab eresztékrendszer, fehér nyílászárók, és párkányok.

Hagyományos méretlépcsőben gyártott hőszigetelő üvegezésű műanyag