

# Eladó Építési telek, 1 568 m<sup>2</sup>, 1 568 m<sup>2</sup> telek, Dabas

**25 000 000 Ft** ( ~63 449 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400142
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Csernák Renáta**

+36 20 222-9543

csernakreni@adveszingatlan.hu

## Dabason eladó építési telek

Dabas központjához közel, a város "Rózsadomb" újjépítésű részén eladó 1568m<sup>2</sup>-es építési telek.

Telek utcafronti szélessége 28m. A víz be van kötve, illetve a telek előtt megtalálható az áram, és a csatorna. A terület három oldala kerítéssel határolt, egyedül az utcafronti rész lesz az új tulajdonos dolga.

Besorolása: Lk-1, Kertvárosias lakóterület.

Beépítési mód oldalhatáron.

Kialakítható építési telek legkisebb területe 550m<sup>2</sup>.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%.

Terepszint alatti legnagyobb beépítettség 30%.

Megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5m.

Legkisebb zöldfelületi arány 50%. Közműellátás mértéke teljes.

Közlekedés szempontjából az 5-ös fő út könnyen megközelíthető, illetve az állomás és buszmegálló is megtalálható.

A közelben Tesco, Aldi, Penny, Spar, Pepco, benzinkút, éttermek, fodrász és egyéb üzletek is vannak.