

# Eladó Építési telek, 1 159 m<sup>2</sup>, 1 159 m<sup>2</sup> telek, Hernád

**10 800 000 Ft** ( ~27 413 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400143
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Csernák Renáta**  
+36 20 222-9543  
csernakreni@adveszingatlan.hu

## Eladó építés telek Hernádon

Hernád központjához közel eladó egy 1159m<sup>2</sup>-es építési telek.

A telek utcafronti szélessége 16,33m, és 72,06m hosszú.

Közművek a telek közelében megtalálhatóak.

A terület három oldala kerítéssel határolt.

Besorolása: Lf-1 Falusias lakóterület.

Beépítési mód oldalhatáron.

Beépíthetőség 25%. Terepszint alatti legnagyobb beépíthetőség 30%.

Megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5m.

Hernádról:

Hernád község Pest vármegye alföldi részén, Budapest központjától mintegy 50 kilométernyire található. Tőle 13 km-re keletre található Magyarország mértani középpontja Pusztavacs település mellett. Népessége kb. 4100 fő.

A környéken található bölcsőde, óvoda, általános iskola, kisboltok, orvos rendelők, gyógyszertár illetve Squash, tenisz, szauna, medence, szolárium, aerobic, hiphop tánc.