

# Eladó Családi ház, 53 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Ócsa

**34 000 000 Ft** ( ~86 299 € )



## 53m<sup>2</sup>-es önálló családi ház eladó.

Ócsán, az M5-ös autópálya mellett kínálunk eladásra egy 53m<sup>2</sup>-es önálló, tehermentes családi házat, mely összközműves, 1079m<sup>2</sup>-es szépen rendezett telken áll.

A telek nagysága lehetővé teszi a bővítést, jelenleg 2 szobát, konyhát, kamrát, és egy beépített gangot tartalmaz.

A ház felújítandó állapotú, szerkezetileg stabil, alapja beton, falazata vályog, fedése cserép, földeme fa.

Csendes utcában helyezkedik el, közel van az állomás, bolt, óvoda.

A kert öntözését fúrt kút segíti.

A ház fűtéséről gáz konvektorok gondoskodnak, de fa tüzelésű kályháról is megoldható.

Az épület riasztóval felszerelt, a ház mögött még található egy nyári konyha, kamra, és ólak is.

Ócsa barátságos, fejlődő kisváros Budapest közelében, mely őrzi a vidéki élet hangulatát.

A főváros busszal, vonattal, és autóval is könnyen megközelíthető.

Ha Ön kellemes környezetben képzelel el az életét, és nem ijed meg a felújítási munkálatoktól, akkor hívjon, és nézze meg velem!!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400149
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1951
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bocskainé Gudmon Krisztina**  
+36 30 221-3336  
bocskainekriszta@adveszingatlan.hu