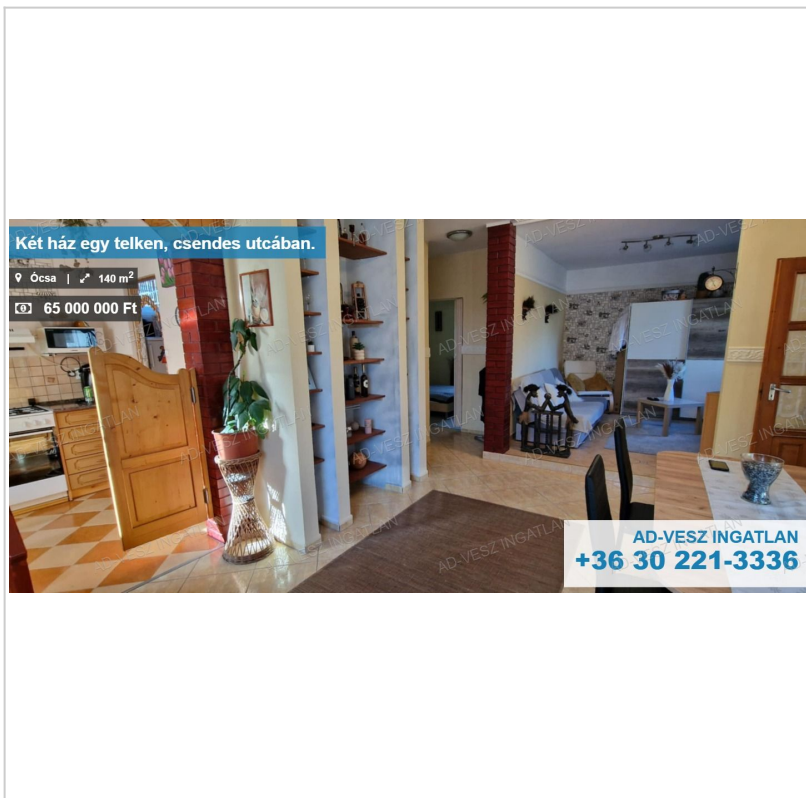


# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 577 m<sup>2</sup> telek, Ócsa

**65 000 000 Ft** ( ~161 210 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400151
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Két ház egy telken, csendes utcában.

Nagycsaládosok, összeköltözők figyelem!

Ócsa egyik csendes utcájában kínálok eladásra ezt a két különálló családi házzal rendelkező ingatlant.

A hátsó ház 2001-ben épült vasalt beton sávalapra, Porotherm falazóblokkból, vasbeton födémmel, cserép fedéssel.

A földszinten egy hálószoba, nappali, étkező, konyha, kamra, fürdő, wc, előszoba került kialakításra mintegy 56.9m<sup>2</sup>-en, a tetőtérben pedig egy 17.4m<sup>2</sup>-es hálószoba, fürdőszoba, és közlekedő kapott helyet.

A ház fűtéséről gáz cirkó gondoskodik.

Az összközműves 577m<sup>2</sup>-es telek első felében egy 1950 körül épült vegyes falazatú, felújítandó 49m<sup>2</sup>-es házikó áll, mely 2 hálószobával, konyhával, étkezővel, fürdőszobával, előszobával rendelkezik. Itt konvektorok biztosítják a ház melegét.

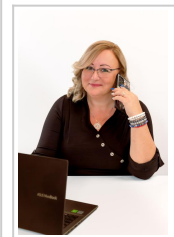
Mindkét ház összkomfortos, hitelezhető, jogilag rendezett.

Az udvar rendezett, és még egy garázs is rendelkezésre áll.

Ócsa fejlődő kisváros Budapest közelében, mely őrzi a vidéki élet hangulatát.

Ha Ön kellemes környezetben szeretne élni, hívjon, megmutatom ezt a remek ingatlant!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bocskainé Gudmon Krisztina**  
+36 30 221-3336  
bocskaine kriszta@adveszingatlan.hu