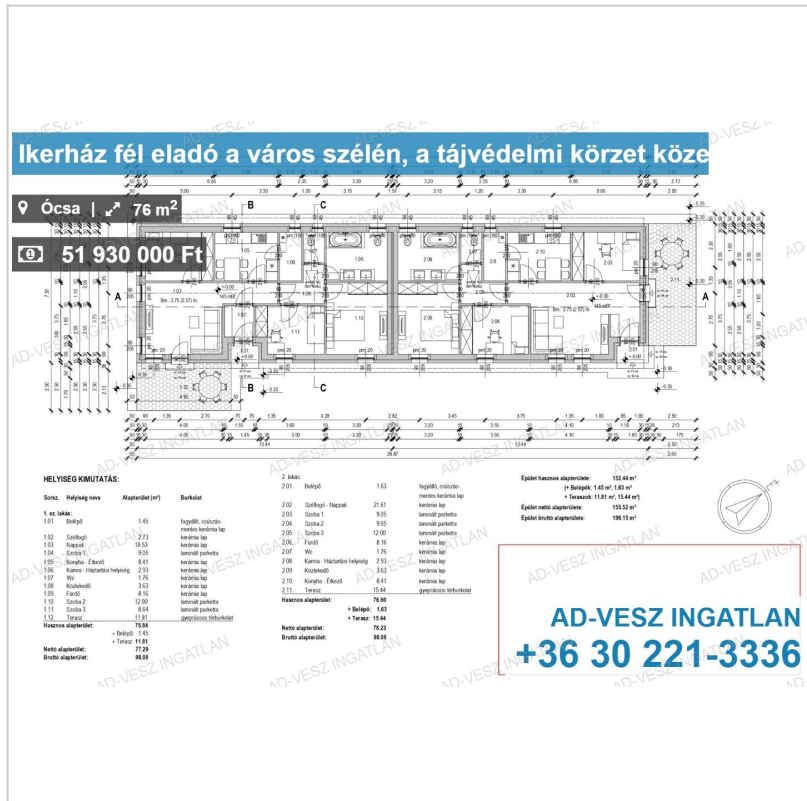


Eladó Ikerház, 76 m², 331 m² telek, Ócsa

51 930 000 Ft (~131 809 €)



Ikerház fél eladó a város szélén, a tájvédelmi körzet közelében.

Ócsán, a tájvédelmi körzet szomszédságában, csendes helyen kínálok eladásra egy új építésű ikerház felet.

Az első lakás 76m²-es, amely 331m²-es telken áll.

3 hálószobája, nagy nappalija akár nagyobb család részére is alkalmassá teszi a kényelmes együttélést.

A földszintes épület jelenleg szerkezetkész, ezért egyéni igényeit még figyelembe tudjuk venni, amennyiben lefoglalja.

Az épület vasbeton sávalapra épített Porotherm 30 N+F téglafalazattal készült, kerámia áthidalókkal, és adott pontokon a statikai terv szerint vasbeton gerendák kialakításával.

A főfalakat a fa födémrendszer fölé épített vasbeton koszorú fogja össze, ,

A tetőszerkezetet a koszorúkra épített fa szelemenekből, szarufákból, székálásokból és függőleges tartókból áll, minden faanyag impregnált lett beépítve.

A tetőszerkezetre fólia, impregnált tetőléc, és végül Terrán Rundó cserép került.

A bádigos szerkezetek strukturált alumíniumból készültek.

Az épület 10cm-es grafitos hőszigetelő rendszerrel lesz hőszigetelve fehér színben.

A nyílászárók kívül-belül fehér színben gyártott 3 rétegű üvegezéssel készült

Adatlap sorszáma: #674400152

Szobák: 1 + 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Bocskainé Gudmon Krisztina

+36 30 221-3336

bocskainekriszta@adveszingatlan.hu