

# Eladó Üzlethelyiség, 42 m<sup>2</sup>, XX. kerület

## 24 000 000 Ft ( ~58 618 € )



### Üzlethelyiség 24millió, 42 m2, Tátra téren

42m<sup>2</sup>-es, jó állapotú üzlethelyiség Pesterzsébet forgalmas részén eladó!  
Az üzlethelyiség két szintes, 21m<sup>2</sup> az alsó szint, és 21m<sup>2</sup> a tetőtérben levő szint is.

1995-ben épült téglából, két utcára néznek a kirakatok, amelyek biztonsági ráccsal ellátottak.

A falak tapétázottak, helyiségek járólappal burkoltak, 230V az áram vételi lehetőség, több helyen kialakítottak dugaljkat.

A fűtést Junkers kondenzációs gázkazán biztosítja, mely melegvizet is ad. A hőleadás radiátorok által történik, melyek hőfokszabályozósak.

Minden egyedi mérőórás.

A tetőtérben egy helyiség, és a WC található.

Az üzlet klimatizált.

D-NY-i fekvésű, napos, világos mindkét szintje.

A közös költség 44218 Ft, mely tartalmazza a hulladékszállítást, őrzést, közvilágítást.

Az üzlet jól megközlítető, jó a parkolási lehetőség.

224, 224E, 148, 66-os buszok, 2b, 51, 52-es villamosok járnak.

Az üzletben szépségipari szolgáltatások működtek.

**Adatlap sorszáma:** #674400155

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 1995

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sinkóné Varga Klára**  
Irodavezető

+36 20 432-1227  
vargaklara@adveszingatlan.hu