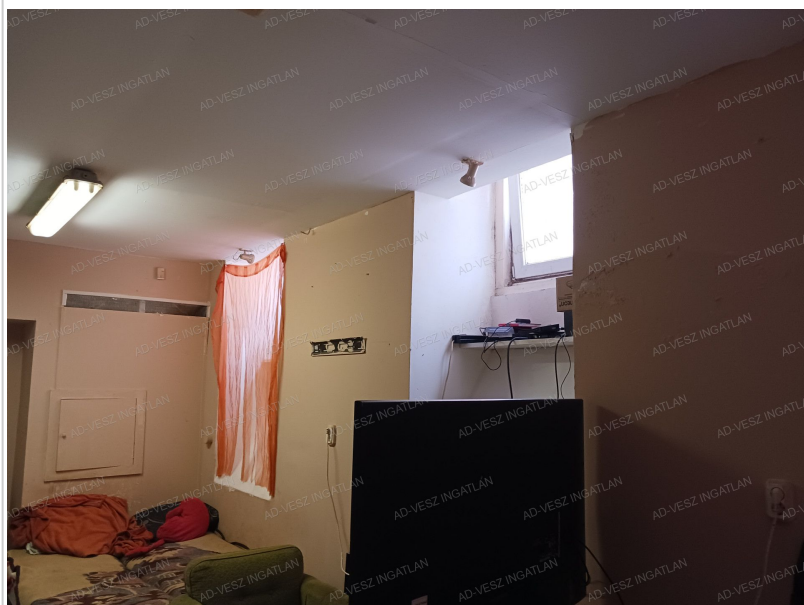


Eladó Üzlethelyiség, 73 m², VII. kerület

35 000 000 Ft (~85 485 €)



Belvárosban üzlethelyiség

73m²-es üzlethelyiség eladó Budapest VII. kerületében.

Az üzlet félszuterén szinten található. Felújítandó.

Amint kinyitjuk az ajtót, ami az utcáról nyílik, és biztonsági ráccsal, riasztóval ellátott, bejutunk az eladótérbe,

ahol a gyönyörű boltíves mennyezet szépsége, a vastag falak stabilitása lenyűgöző.

Az utcára néző ablakokat 2022-ben cserélték ki.

A falak szárazak.

A csapadékvíz elvezetése a szennyvízhálózatba bekötött, egy visszacsapó szeleppel, így az üzlethelyiségbe nem folyik be a csapadék soha sem.

2015-ben gipszkartonoztak és járólapot cseréltek.

Az energetikai besorolása C. Alacsony a fűtési költség.

Korábban hangszerbolt működött, majd szauna, edzőterem, fodrász.

Ezek most is jó lehetőségek, de társasjáték kényező sehol nincs a környéken.

Nagy a turista forgalom, sok a kiadott lakás, sok a fiatal, rengeteg külföldi él itt folyamatosan.

,

Kiváló helyen, kiváló lehetőség, kiváló áron.

Adatlap sorszáma:	#674400158
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Sinkóné Varga Klára
Irodavezető

+36 20 432-1227
vargaklara@adveszingatlan.hu