

# Eladó Üzlethelyiség, 73 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 35 000 000 Ft ( ~87 138 € )



### Belvárosban üzlethelyiség

73m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó Budapest VII. kerületében.

Az üzlet félszuterén szinten található. Felújítandó.

Amint kinyitjuk az ajtót, ami az utcáról nyílik, és biztonsági ráccsal, riasztóval ellátott, bejutunk az eladótérbe,

ahol a gyönyörű boltíves mennyezet szépsége, a vastag falak stabilitása lenyűgöző.

Az utcára néző ablakokat 2022-ben cserélték ki.

A falak szárazak.

A csapadékvíz elvezetése a szennyvízhálózatba bekötött, egy visszacsapó szeleppel, így az üzlethelyiségbe nem folyik be a csapadék soha sem.

2015-ben gipszkartonoztak és járólapot cseréltek.

Az energetikai besorolása C. Alacsony a fűtési költség.

Korábban hangszerbolt működött, majd szauna, edzőterem, fodrász.

Ezek most is jó lehetőségek, de társasjáték kényező sehol nincs a környéken.

Nagy a turista forgalom, sok a kiadott lakás, sok a fiatal, rengeteg külföldi él itt folyamatosan.

,

Kiváló helyen, kiváló lehetőség, kiváló áron.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400158
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lakos Ildikó**  
+36 30 434-5851  
lakosildiko@adveszingatlan.hu