

Eladó Családi ház, 163 m², 1 079 m² telek, Ócsa

79 000 000 Ft (~196 684 €)



Adatlap sorszáma:	#674400163
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1983
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Vállalkozók, összeköltözők, nagy családosok figyelem!

Budapest közelében, mégis csendes vidéki környezetben, Ócsán kínálunk eladásra egy önálló családi házat üzlethelyiséggel.

Az épület 163m²-es, a földszintjén kapott helyet a külön bejáratú üzlet,wc-k, valamint kazánház, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előtér.

Az emeleten 4 különbejáratú, tágas, világos szoba, 1fürdő, valamint wc található.

A tetőtér a ház mögötti lépcsőn keresztül megközelíthető, mely szintén hasznosítható lakhatás céljára.

Az 1079m²-es telek öntözését fúrt kút segíti.

Az udvaron szerelőaknás garázs, tárolásra alkalmas melléképületek, ólak, valamint egy pince is megtalálható.

A ház fűtéséről gáz kazán, és vegyes tüzelésű kazán egyaránt gondoskodik.

Az ingatlan összközműves, összkomfortos, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Állapotát tekintve jó szerkezetű, de belül modernizálásra, felújításra szorul.

Elsősorban olyanoknak ajánlom, akik vállalkozó szelleműek, és nem ijednek meg a felújítástól.

Ha szeretné élőben megtekinteni, hívjon!

Az Ön kapcsolattartója:



Bocskainé Gudmon Krisztina
+36 30 221-3336
bocskainekriszta@adveszingatlan.hu