

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 093 m<sup>2</sup> telek, Kakucs

**23 000 000 Ft** ( ~57 262 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400164
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	I

## Kakucs központjában 95nm-es felújítandó családi ház

Pest Vármegyében, Budapesttől 35km-re, Kakucs központjában eladó egy 95 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, felújítandó családi ház!

A ház 1093 m<sup>2</sup> nagyságú, összközműves telken helyezkedik el, vegyes falazatú, cserépfedésű tetővel.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor, melegvíz ellátását gázbojler biztosítja.

A kert locsolása fűrt kútról megoldott. A telken találhatóak még melléképületek, tárolók.

Az ingatlanban található: 3 szoba, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba wc-vel.

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetés után azonnal birtokba vehető.

Buszmegálló, boltok, orvosi rendelő mind pár perc sétával elérhetőek.

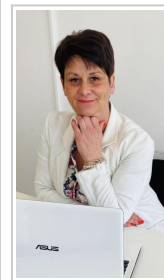
Kakucs, a Budapest környékén lakóhelyet keresők részére a legideálisabb választás.

Ingázóknak a Budapestre jutás, az M5 autópálya közelsége miatt praktikus, és könnyen kivitelezhető.

Hitelügyintéző kollégánk díjmentes hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Burkáné Balázs Eszter**

+36 30 325-1293

burkaneeszter@adveszingatlan.hu