

Eladó Téglalakás, 30 m², 60 m² telek, XXIII. kerület

25 000 000 Ft (~61 060 €)



Adatlap sorszáma:	#674400165
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1930
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Felújítandó lakás Soroksár Hősök terétől 2 perc séta

Felújítandó lakást kínálunk eladásra egy 5 lakásos társasházban, saját kertrésszel Budapest Soroksáron, kertvárosi részen.

A lakás 30m²-es, amit növelni lehet 10m²-es galéria kialakításával, így akár már 40m²-es lakásunk is lehet. Tartozik hozzá 2 db 4m²-es tároló, és pince, valamint a padlás, udvari kocsibeállítás, kertrész.

A lakásban 24m²-es szoba, 4,5m² főzőfülke, és 2m² tusoló egyben a WC-vel található.

Vastag téglafalból épült, mely száraz, a tető cseréppel borított.

A lakás teljes közművel ellátott, saját mérőórákkal rendelkezik.

Jelenleg konvektorral fűtött, saját kémény lehetőséget ad alternatív fűtésre.

A 3,2m belmagasságú lakásban fekvő galéria kialakítása lehetséges.

A külső tárolókban, pincében, padláson tárolhatók bőséggel dolgok.

Veteményes kertet lehet kialakítani, a termés eltárolható a pincében.

A lakás mindkét oldalán másik lakás található, így két oldalról védett.

A bejárat a zárt, biztonságos udvarról lehetséges, kerti sütögetőt is lehet

Az Ön kapcsolattartója:



Sinkóné Varga Klára
Irodavezető

+36 20 432-1227
vargaklara@adveszingatlan.hu