

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 25 000 000 Ft ( ~60 836 € )



### Felújítandó lakás Soroksár Hősök terétől 2 perc sétára

Felújítandó lakást kínálunk eladásra egy 5 lakásos társasházban, saját kertrésszel Budapest Soroksáron, kertvárosi részen.

A lakás 30m<sup>2</sup>-es, amit növelni lehet 10m<sup>2</sup>-es galéria kialakításával, így akár már 40m<sup>2</sup>-es lakásunk is lehet. Tartozik hozzá 2 db 4m<sup>2</sup>-es tároló, és pince, valamint a padlás, udvari kocsibeállítás, kertrész.

A lakásban 24m<sup>2</sup>-es szoba, 4,5m<sup>2</sup> főzőfülke, és 2m<sup>2</sup> tusoló egyben a WC-vel található.

Vastag téglafalból épült, mely száraz, a tető cseréppel borított.

A lakás teljes közművel ellátott, saját mérőórákkal rendelkezik.

Jelenleg konvektorral fűtött, saját kémény lehetőséget ad alternatív fűtésre.

A 3,2m belmagasságú lakásban fekvő galéria kialakítása lehetséges.

A külső tárolókban, pincében, padláson tárolhatók bőséggel dolgok.

Veteményes kertet lehet kialakítani, a termény eltárolható a pincében.

A lakás mindkét oldalán másik lakás található, így két oldalról védett.

A bejárat a zárt, biztonságos udvarról lehetséges, kerti sütögetőt is lehet

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #674400165             |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lakos Ildikó**  
+36 30 434-5851  
lakosildiko@adveszingatlan.hu