

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 1 310 m<sup>2</sup> telek, Dabas

**55 000 000 Ft** ( ~139 428 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400176
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	6 éve teljeskörűen felújítva
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Kétgenerációs, jó állapotú családi ház Dabas-Gyónon eladó!**

## CSAK NÁLUNK!

Eladó Pest Vármegyében, Dabas-Gyónon, egy 106m<sup>2</sup>-es, kétgenerációs jó állapotú családi ház.

Az ingatlan a 70-es években beton alapra, vályogtéglából épült, pár éve teljes külső-belső felújításon esett át, megtörtént a nyílászárók, redőnyök cseréje, ki lettek cserélve a villanyvezetékek, új fürdőszoba készült, valamint a ház 8cm-es szigetelést kapott.

Az ingatlanban 2 tágas szoba, amerikai konyhás nappali, étkező, kamra, fürdőszoba, wc, valamint a tetőtér is beépítésre került ahol a 3.hálószoa található.

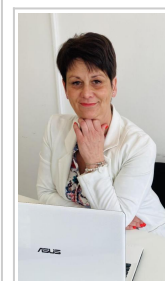
Kialakításra került egy teljesen külön bejáratú lakrész, így akár kétgeneráció együttélésére is alkalmas lehet az ingatlan. Fűtése gáz, illetve egy vegyestüzelésű kazánnal megoldott.

Az 1310m<sup>2</sup>-es összközműves telken található még garázs, pince, valamint tároló helységek.

A ház aszfaltos utcában található. Iskola, óvoda, boltok pár perc sétával elérhetőek.

Dabas város Pest vármegyében, a Dabasi járás székhelye. A budapesti agglomeráció második legnagyobb városa.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Burkáné Balázs Eszter**  
+36 30 325-1293  
burkaneeszter@adveszingatlan.hu