

# Eladó Sorház, 77 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup> telek, Üllő

**57 500 000 Ft** ( ~138 741 € )



## Üllőn kertkapcsolatos sorház eladó.

Remek ajánlat!!!

Üllő, Vecsés felé eső részén kertkapcsolatos sorház eladó.

Az ingatlan jó állapotú, kétszintes, összkomfortos, összközműves, tehermentes, 77m<sup>2</sup> -es.

A földszinten egy világos, tágas, amerikai konyhás nappali, előszoba, wc, és tároló kapott helyet, az emeleten pedig 3 hálószoba, és egy fürdőszoba.

A nappaliból juthatunk ki az intim kertrészbe, mely tárolóval, árnyékolóval ellátott terasszal szolgálja a kényelmet.

Az épület 2007-ben épült, szigetelt, kevés költséggel fenntartható.

A beton alappal téglából épült ház fa fűdéses, fedése cserép, nyílászárói a földszinten műanyagok, az emeleten fából készültek.

A ház fűtéséről, és a melegvíz ellátásról kombi gázcirkó gondoskodik.

A környék fiatalos, a szomszédok kedvesek.

A ház közelében kitűnő kutyasétáltatási lehetőség van.

A közlekedés remek, volánbusz megálló sétával 3 percre, vonatállomás kocsival 5 percre található.

A várost a hazai vasútvonalak közül a Budapest-Cegléd-Szolnok-vasútvonal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400177
<b>Szobák:</b>	+ 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bocskainé Gudmon Krisztina**  
+36 30 221-3336  
bocskainekriszta@adveszingatlan.hu