

# Eladó Üzlethelyiség, 72 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 39 900 000 Ft ( ~99 338 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400182
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lakos Ildikó**  
+36 30 434-5851  
lakosildiko@adveszingatlan.hu

## Üzlethelyiség Bp. VII. ker forgalmas helyen

72m<sup>2</sup>es üzlethelyiség eladó Budapest VII. kerületében, kiváló, forgalmas helyen.

### Üzlet leírása:

- fehér járólappal burkolt
- gipszkartonnal borított falak
- 11 lépcsőfok lefelé
- saját vízóra
- villany almérőóra
- egy 28m<sup>2</sup>, és egy 36m<sup>2</sup> helyiség, két lépcsőfok van a kettő között
- WC két helyiségben
- mosogató külön helyiségben a villanybojlerrel
- világítás spotlámpákkal
- szellőztető motor
- vastag falak
- alacsony fűtésköltség
- villanyfűtés
- közös ktg. 16.000 Ft

Társasház által nincs korlátozva a tevékenységi kör.