

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 2 593 m<sup>2</sup> telek, Tatárszentgyörgy

**19 900 000 Ft** ( ~48 403 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400183
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	I

## Eladó családi ház Tatárszentgyörgyön

Tatárszentgyörgyön, csendes, falusias környezetben eladó egy felújított, 85m<sup>2</sup> alapterületű, vályog falazatú családi ház, mely egy 2593m<sup>2</sup>-es, tágas telken fekszik.

A ház szerkezeti állapota kiváló, a tető cseréppel borított.

A nyílászárók részben fából, részben műanyagból készültek.

Fontos megjegyezni, hogy a fűtési rendszer jelenleg nincs kiépítve, így annak megtervezése és telepítése az új tulajdonos feladata lesz. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy egyéni igények szerint választhasson fűtési megoldást, legyen az hagyományos fűtés, vagy akár modern, energiatakarékos rendszer. A ház rendelkezik kéménnyel.

A belső terek is ízlésesen lettek felújítva, az egyik szoba meleg hangulatú parkettával borított, míg a másik szoba, konyha, fürdőszoba és egyéb helyiségek korszerű, könnyen tisztítható burkolattal rendelkeznek.

A tágas belső terek a 270cm-es belmagasságnak köszönhetően kellemes, levegős érzést keltenek. Az ingatlan bútorozatlan, így az új tulajdonos saját ízlése szerint rendezheti be, és alakíthatja ki a kívánt otthont.

Az udvarban egy praktikus sufni található, amely alatt pince is helyet kapott,

## Az Ön kapcsolattartója:



### Csernák Renáta

+36 20 222-9543

[csernakreni@adveszingatlan.hu](mailto:csernakreni@adveszingatlan.hu)