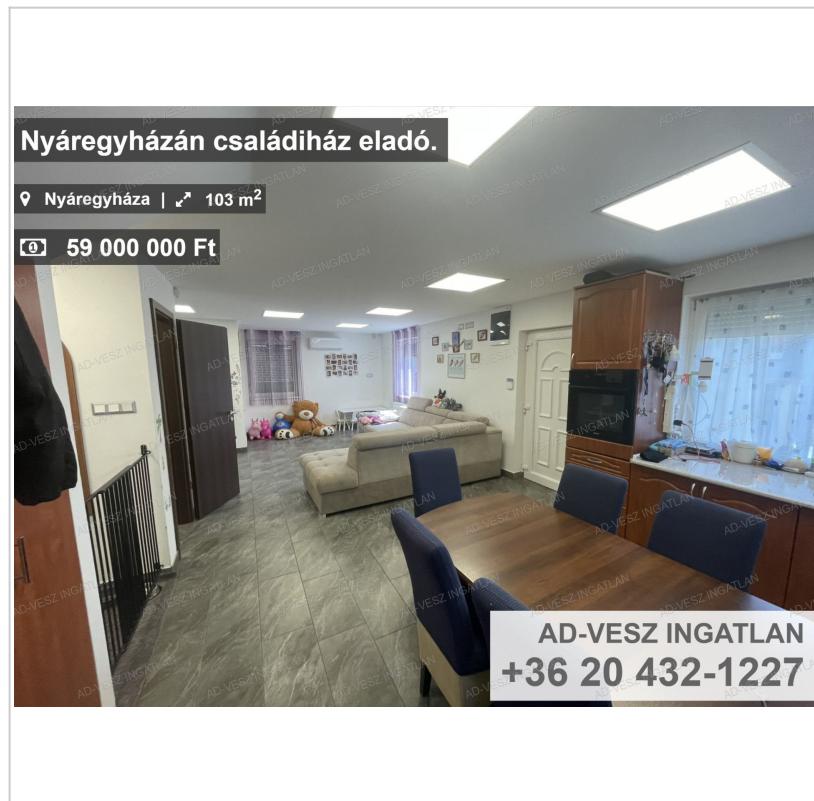


# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 568 m<sup>2</sup> telek, Nyáregyháza

**59 000 000 Ft** ( ~143 127 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400197
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Nyáregyházán családiház eladó.

### CSAK NÁLUNK!

Eladó Pest megyében, Nyáregyházán egy 103m<sup>2</sup>-es, 1999-ben épült családi ház, 568m<sup>2</sup>-es telken. A telek beépíthetősége 30%, utcafronti szélessége 20méter. A ház falazata szilikátból készült, a tetőt cserép borítja, a földem beton kefni, kívülről 4cm-es szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: villany (3x16 amper), víz, gáz és csatorna kiépítve. A nyílászárók műanyagok, a fűtés kondenzációs kazánal működő központi fűtés, a hűtő-fűtő klíma is beépítve.

A padlóburkolatú hálósobában laminált, míg a többi helyiségben járólappal található. A tetőtér közetgyapattal szigetelt, és gipszkartonnal borított.

Az udvaron egy 21m<sup>2</sup>-es tároló, illetve egy 18m<sup>2</sup>-es, villanyellátással rendelkező szigetelt faház található.

A ház összkomfortos, az udvarban parkolási lehetőséggel.

A helyiségek a következők: kettő hálósoba, kettő WC, egy fürdőszoba, egy gardrób, egy előszoba, egy amerikai konyha nappali.

Az ingatlan értéknövelő elemei közé tartozik a teljes körű felújítás, a kétféle fűtési lehetőség (gáz és klíma), a kiépített riasztó- és kamerarendszer.

Az ingatlan közelében található iskola és óvoda, bolt. Valamint autóval 5-10 perc távolságra van az M4-es, és az M5-ös autópálya is.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sinkóné Varga Klára**  
Irodavezető

+36 20 432-1227  
vargaklara@adveszingatlan.hu