

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 981 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**34 900 000 Ft** ( ~87 095 € )



## Ráckevén eladó egy hangulatos gangos parasztház.

### CSAK NÁLUNK!

Pest Vármegyében, Ráckeve központjában eladó egy 74m<sup>2</sup> alapterületű, hagyományos gangos parasztház!

Az ingatlanhoz tartozik még egy külön bejáratú 24m<sup>2</sup>-es tároló, pince, valamint egy fedett kocsibeálló.

A ház 981m<sup>2</sup> nagyságú összközműves, két utcára nyíló telken helyezkedik el.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja.

Pár éve a tető, és a ház homlokzata is felújításon esett át.

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetés után azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan ideális vásárlás lehet azok számára, akik szeretik a régi idők hangulatát, de egy stabil alapokkal rendelkező otthont keresnek.

Ráckeve hangulatos, kedves kisváros a Duna vonzerejével. Paradicsom a horgászoknak, remek kikapcsolódási lehetőség evezősöknek.

A városban minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges: orvosi rendelő, gyógyszertár, kormányablak, óvoda, iskola, gimnázium, vásárlási lehetőségek.

Budapest megközelíthető Kiskunlacházán át az 51 főúton, a szigeten át Csepel felé haladva autóval, illetve a H6 hév a Rákóczi-híd lábához visz.

**Adatlap sorszáma:** #674400204

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2023 tető ,homlokzat fel lett újítva

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** I

### Az Ön kapcsolattartója:



**Burkáné Balázs Eszter**

+36 30 325-1293

burkaneeszter@adveszingatlan.hu