

# Eladó Családi ház, 59 m<sup>2</sup>, 642 m<sup>2</sup> telek, Inárcs

**29 900 000 Ft** ( ~74 618 € )



**Azonnal költözhető 59nm-es, jó állapotú családi ház ELADÓ!**

## CSAK NÁLUNK!

**Pest Vár megyében, Inárcson az M5 autópálya mellett, 642m<sup>2</sup>-es összközműves telken, egy 59m<sup>2</sup>-es jó állapotú, azonnal költözhető, tehermentes családi ház eladó!**

Az ingatlanban szoba, konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba- wc, kamra található.

A ház fűtéséről cserépkályha gondoskodik, emellett villanyfűtéssel is rendelkezik, így mindig meleg, és kényelmes légkör biztosított.

Az épület a 60-as években épült vályog téglából. Pár éve megtörtént a tető felújítása, a nyílászárók műanyagra cserélése, valamint a helységek új burkolattal lettek ellátva.

Mobil garázs biztosítja az autó kényelmes tárolását, így nem kell aggódnia a parkolás miatt. A telek mérete 642m<sup>2</sup>, így bőséges teret biztosít a kertészkedésre, vagy a szabadidős tevékenységekre.

Inárcson Bölcsőde, Óvoda és egy kiváló Általános Iskola működik.

Budapest-Lajosmizse útvonalon vasúthálózat, Inárcs - Népliget útvonalon pedig távolsági busz közlekedik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400206
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021-ben tető,fürdőszoba,konyha felújítás,nyílászáró csere
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	I

## Az Ön kapcsolattartója:



**Burkáné Balázs Eszter**

+36 30 325-1293

burkaneeszter@adveszingatlan.hu