

# Eladó Családi ház, 81 m<sup>2</sup>, 869 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**97 900 000 Ft** ( ~244 756 € )



**Gyál, központi helyen jó állapotú medencés családi ház Eladó!**

**Pest Vármegyében, Gyál eladó egy jó állapotú családi ház!**

Ez a tehermentes, 81 m<sup>2</sup>-es újszerű családi ház Gyál központjában található. Az ingatlan kiváló állapotú, szinte azonnal birtokba vehető.

Az eredeti ház a 80-as években téglából épült, de 2002-ben teljeskörűen, igényes kialakítással átalakították, és felújították. A felújítás során új cseréptetőt kapott, valamint a homlokzatot leszigetelték. Megtörtént a villanyvezetékek cseréje, valamint a teljes új belső kialakítása (fürdő, konyha...) A fűtés kondenzációs kazánnal, és egy hangulatos cserépkályhával megoldott. A házban étkező, konyha, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, wc, kamra található, valamint beépített gardrób szekrényekkel is rendelkezik, ami megkönnyíti a tárolást, és rendezetté teszi a lakóteret.

Az ingatlan alatt egy kb. 43m<sup>2</sup>-es pince található, amely akár irodának, raktárnak is megfelelő lehet.

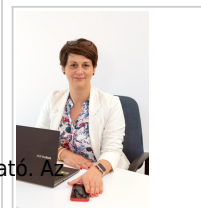
A családi házhoz tartozik egy külön bejáratú 25 m<sup>2</sup>-es vendégház, amely ideális megoldást biztosít több generáció együttélésére, vagy akár vendégek fogadására is.

Az ingatlan, ahova elektromos kapun keresztül jutunk be, egy 869m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el.

A gondozott kert különleges hangulatot biztosít, ideális családi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400209
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	tető, fűtésrendszer, villanyvezetékek, fürdőszoba, konyha
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Burkáné Balázs Eszter**

+36 30 325-1293

burkaneeszter@adveszingatlan.hu