

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 1 220 m<sup>2</sup> telek, Újhartyán

**44 900 000 Ft** ( ~112 253 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400210
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Tégla építésű családi ház ELADÓ!

CSAK NÁLUNK!

Eladó Pest vármegyében, Újhartyán csendes, aszfaltos utcájában egy korához képest jó állapotú, 83m<sup>2</sup>-es családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék álmaik otthonát megvalósítani.

1976-ban beton alapra, téglából épült családi házban 3 szoba, fürdőszoba wc-vel, étkező, főzőfülke, kamra találhatóak.

Fűtése konvektorral történhet, valamint egy jó állapotú cserépkályha gondoskodik a ház melegéről. Közművek közül a villany, víz, csatorna, gáz kiépítése történt meg, valamint a kert gondozásáról fűt kút gondoskodik.

Az ingatlan 1220m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, így bőven van hely a kertészkedéshez, vagy a szabadidős tevékenységekhez.

Telken találhatóak még kamra, pince, melléképületek, amely kiváló tárolási lehetőséget biztosítanak az új tulajdonosnak.

Egy kis ráfordítással, korszerűsítéssel takaros otthont lehet belőle kialakítani. Kitűnő választás, ha Budapesthez közel egy rendezett, barátságos települést keres.

Újhartyán Budapesttől mindössze 20percre, az M5-ös autópálya mellett

### Az Ön kapcsolattartója:



**Burkáné Balázs Eszter**  
+36 30 325-1293  
burkaneeszter@adveszingatlan.hu