

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 2 111 m<sup>2</sup> telek, Dabas

**78 000 000 Ft** ( ~192 654 € )



## ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!

### CSAK NÁLUNK!!

Eladóvá vált egy családi ház Dabas-Szőlőben, mely ideális választás lehet mindazok számára, akik kényelmes otthonra vágnak. Dabas-Szőlő rendelkezik önálló bölcsődével, ovódával, egészségházzal, játszótérrel, élelmiszerbolttal. Már az iskolán kívül szinte minden megtalálható, ami az élethez szükséges, de mégis nyugodt, madárcsicsergős hely maradt, kb 8 km-re az M5 autópályától. A 170m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2009-ben épült, és átlagos állapotának köszönhetően azonnal költözhető, de a saját ízlés szerint is könnyen alakítható.

A ház egy 2111m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amely elegendő teret biztosít a családi élethez.

Az 5cm-es szigetelést kapott külső falak, és a földem 20 cm-es szigetelése miatt, az otthon mindig kellemes hőmérsékleten tartható. Gázcirkófűtés mellett, melyek lapradiátoros hőleadásúak, a másodlagos fűtésű kandalló is lehetőséget nyújt az ideális légköre. A rezszi mindössze kb.10000Ft, ami kedvező költségek mellett biztosítja a mindennapi kényelmet. A villany rezsijét, pedig napelem biztosítja.

A lakásban található két szoba és egy félszoba, nappali, konyha, kamra,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#674400212
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Felújítás éve:</b>	folyamatosan
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Cserna-Pál Kata**

+36 30 302-0273

csernapalkata@adveszingatlan.hu